

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.193 din 15.12.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ALEXA VALENTIN**, având adresa de comunicare în: localitatea **Stirbat**, nr. **52A**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **727547**, e-mail, tel.,

2. Prin **ALEXA RADU-LUCIAN** (numele și prenumele), calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **125-23-10752** din **15.05.2023**, domiciliat în localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon **46730730879**, fax, e-mail

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ALEXA CRISTINA**, dresa de comunicare în: localitatea **Udesti**, nr. **52A**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **727547**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.12** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **104.000,00** (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/județul(*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Dragomirna	0.12	1/1 (0.12)	33218	33218			Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	
Verificat primărie ⁴⁾									

Vânzător/Imputernicit,
ALEXA CRISTINA, ALEXA RADU-LUCIAN
(numele și prenumele în clar)

- - - Semnătura

L.S.
Data **15.12.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitocul Dragomirnei	Nr.(*) 193/1 din 15/12/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERJU MARIAN**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Suceava**,, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **0**, Oferta de vânzare nr. **193** din data de **15.12.2023**, depusă de **ALEXA VALENTIN**, **ALEXA CRISTINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.12** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **33218**, nr. carte funciară **33218**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solaril)**, la prețul de **104.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitocul Dragomirnei**, județul **Suceava**

Primar,
REZIUȘ RĂDE CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
JOGER MINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitocul Dragomirnei	Nr.(*) 193/2 din 15/12/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **URSACHI TEODORA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Suceava**, I nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **0**, Oferta de vânzare nr. **193** din data de **15.12.2023**, depusă de **ALEXA VALENTIN**, **ALEXA CRISTINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.12** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **33218**, nr. carte funciară **33218**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la preț de **104.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitocul Dragomirnei**, județul **Suceava**

Prima
REZIUC RADU CONSTANȚA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
JOGER MINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Suceava	Registrul de evidență Nr.(*) 193/3 din 15/12/2023(zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitocul Dragomirnei	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GOIAN NICOLAI-DORIN**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Suceava, Str. județul/sectorul Suceava, codul poștal 0**, Oferta de vânzare nr. **193** din data de **15.12.2023**, depusă de **ALEXA VALENTIN , ALEXA CRISTINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.12** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **33218**, nr. carte funciară **33218**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la preț de **104.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitocul Dragomirnei, județul Suceava**


REZIUC RADU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
JOGER MINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 193 din 15.12.2023 depusă de ALEXA VALENTIN, ALEXA CRISTINA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	PERJU MARIAN	Municipiul Suceava, Localitatea Suceava,
2	URSACHI TEODORA	Municipiul Suceava, Localitatea Suceava,

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	GOIAN NICOLAI-DORIN	Municipiul Suceava, Localitatea Suceava,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar
REZUŢ RADU COMANȚIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar al comunei Mitocu Dragomirnei,
JOGER MINA
(numele și prenumele/semnătura)